Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 301-371/Факс +7 (4012) 301-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 1-2025 (Продление) по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «23» апреля 2025 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «24» апреля 2025 года.

Результаты:

1. Конкурсная процедура по Лоту № 2 признана несостоявшейся.
2. Продлить срок приема заявок на участие по Лоту № 2 до 12-00 часов местного времени «14» мая 2025 года.
3. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лоту № 2 в 13-00 часов «14» мая 2025 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 13-00 часов «15» мая 2025 года, подвести итоги в случае отсутствия процедуры переторжки в 14-00 часов «15» мая 2025 года, подвести итоги в случае проведения процедуры переторжки в 10-00 часов «20» мая 2025 года.
4. Оставить без изменения параметры конкурсной процедуры и конкурсной документации по Лоту № 2 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
2	**Вариант А:** Магазины (рыбные и мясные деликатесы)
	Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита)
	Вариант В: Магазины (ювелирные изделия из янтаря)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры составляет:

По Лоту № 2:

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы.

$$АП = АС \times К$$

где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Для лота № 2

Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы)- в сумме не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 2

Вариант А: Магазины (рыбные и мясные деликатесы)- 830 000,00 (в т.ч. НДС);

Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - 830 000,00 (в т.ч. НДС);

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия из янтаря) – 1 370 000,00 (в т.ч. НДС);

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Предусмотрено ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.

В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды (Данный пункт применяется при сроке субаренды менее года).

В случае одностороннего расторжения Договора ранее, чем через 12 месяцев, по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10% (десяти процентов) от годовой стоимости субаренды (Данный пункт применяется при сроке субаренды более года).

Срок сдачи объекта конкурсной процедуры в аренду, включая срок начала и окончания договора аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул (табл.2.).

Таблица 2

Лот	Сроки договора
2	Срок договора: 24 месяца (с 01.06.2025 по 31.05.2027) Арендные каникулы**:

Лот	Сроки договора
	максимально 30 дн.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной деятельности. Тел. (4012) 301-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 301-608, e.elohov@kgdavia.ru

Беседина Николь Валерьевна – Ведущий специалист по тендерам, тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru